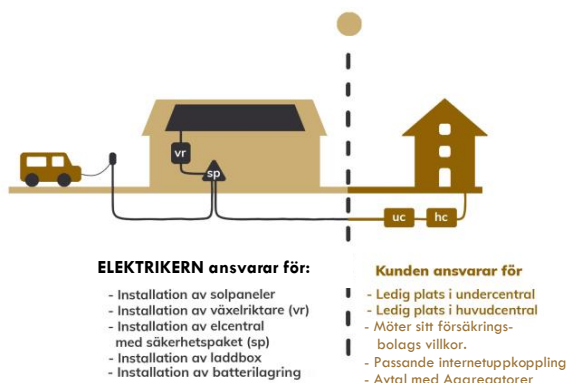


Allmänna avtalsvillkor vid försäljning av Solcellsanläggningar, elbilsaddning och batterilagring till näringsidkare

Dessa Avtalsvillkor på 5 sidor utgör en integrerad del av Kundens avtal med Elektriker'n Jimmy Wilhelmsson AB, härfter ELEKTRIKERN, org nr; 556621-0653 avseende leverans och installation av Solcellsanläggning, elbilsaddning och batterilagring samt tilläggsprodukter och tilläggstjänster, härfter Energiinstallationer. Dessa villkor är ett komplement till Köplagen (SFS 1990:931) Giltiga fr.o.m. 2024 – 05 – 02.

ELEKTRIKERNS ansvar

Nedanstående illustration visar vilka delar som ELEKTRIKERN ansvarar för och vilka delar som du som kund ansvarar för. Text skriven med orange rubrikfärg är ELEKTRIKERNS ansvar.



1) Energiinstallationer & Tilläggstjänster

ELEKTRIKERN åtar sig att leverera och installera de Energiinstallationer som framgår av offerten och som ligger tillgrund för detta avtal. Vidare åtar sig ELEKTRIKERN att leverera de tilläggsprodukter och tilläggstjänster som framgår av vad som står i offerten. För tillägg gäller även de särskilda villkor som framgår i offerten och dessa avtalsvillkor.

2) Installation & driftsättning av Energiinstallationen samt krav på kundens medverkan

ELEKTRIKERN och Kunden avtalar om tid för leverans och installation av Energiinstallationen, se även pkt 9. I installationsmaterial ingår komplett montage-system, kabel med anslutningskontakter, säkringar och AC brytare. Dessutom hanterar ELEKTRIKERN för- och efteranmälan till elnätbolag.

Kunden ska även ge ELEKTRIKERN tillträde till montageplatsen och närliggande områden, utrymmen som är nödvändiga för installation av Energiinstallationen, se även pkt 9 Krav på kundens medverkan.

Där vi gör bedömningen att så behövs kan ställningar under montagetiden sättas upp. Kunden skall då tillse att det finns tillgång till transportvägar samt nödvändigt markutrymme för ställningsbygge, se även pkt 9 Krav på kundens medverkan.

Kunden skall medverka i val av plats för växelriktare etc. Vi förbehåller oss rätten att avvisa av kund föreslagen placering av växelriktare och/eller batterilagring om det utifrån installationstekniska eller säkerhetsmässiga skäl finns aspekter som kan leda till besiktninganmärkningar. Samt medverka i behövlig omfattning när handlingar skall färdigställas samt vid slutbesiktning och instruktion, utbildning på anläggningen. Se även pkt 9

Det åvilar kunden att ansöka om bygglov för byggnader som på något sätt kan omfattas av K-märkning eller liknade. Om installationen av försenas till följd av bygglovsansökan eller omständigheter som ELEKTRIKERN inte kan styra över, ska datum då Energiinstallationen ska vara installerad och klar för användning skjutas fram och ny tid för leverans och installation ska avtalas mellan parterna. Detsamma gäller om förseningen är orsakad av nödvändiga förstärkningar av elnätet, se även pkt 9 Krav på kundens medverkan.



3) Kreditupplysning

ELEKTRIKERN har rätt att utföra kreditprövning av Kunden innan avtalets ingående och har rätt att avböja att ingå avtal med Kunden utifrån resultatet av kreditprövningen.

4) Betalningsvillkor

Fakturering sker enligt offert för Energiinstallationen. Betalning ska ske senast den dag som framgår av fakturan som sänds till Kunden. Förfallodagen får dock inte inträffa tidigare än (10) dagar efter det att Energiinstallationen är installerad och klar för användning eller Tilläggstjänsten är fullgjord.

För de fall betalning inte erläggs i tid äger ELEKTRIKERN rätt att kräva ersättning för betalningspåminnelse, dröjsmålsränta enligt räntelagen (SFS 1975:635) samt andra åtgärder med anledning av betalningspåminnelse.

5) Återtagandeförbehåll

Energiinstallationen förblir ELEKTRIKERNs egendom intill dess full betalning erlagts av Kunden. Vid delleverans övergår ägandet av ELEKTRIKERN levererade komponenter och installationsmaterial till kunden i samband med reglering av faktura enligt offert, eller annan överenskommelse. Andra undantag från punkt 5 i Allmänna avtalsvillkor vid försäljning av Energiinstallationen till näringsidkare framgår av offerten.

6.1) Fel & garantier

ELEKTRIKERN svarar endast för fel som finns vid den tidpunkt när Energiinstallationen blir installerad och visar sig inom angivna garantitider enligt 6.3.

6.2) Fel & garantier

Garantiderna börjar gälla när Energiinstallationen är installerad och slutbesiktigad. ELEKTRIKERNs ansvar omfattar inte fel om ELEKTRIKERN gör sannolikt att felet beror på olyckshändelse eller därmed jämförlig händelse. ELEKTRIKERNs ansvar omfattar inte heller

fel som uppstår till följd av bristfälligt underhåll, ändringar utan ELEKTRIKERNs skriftliga medgivande, av Kunden oriktigt utförda reparationer eller annat agerande av Kunden. Som felaktigt underhåll räknas bland annat snöskottning av solceller/paneler. Eller om någon gått på solpanelerna, solcellerna, detta är absolut förbjudet och fråntar ELEKTRIKERN alla garantiåtaganden för berörda paneler. ELEKTRIKERN ansvarar inte heller för normal förslitning eller försämring.

Den information som lämnats vid offerttillfället om möjlig intjänandeförmåga avseende balanstjänster bygger på historiska data och skall ej ses som en garanti för framtida ersättningar.

6.3) Garantitider

De garantiåtaganden som sträcker sig utöver vad svensk lagstiftning kräver avser tillkommande garantiutfästelser från leverantör av ingående komponenter i Energiinstallationen. Leverantörer framgår av offert och anläggningsdokumentation.

- **Solpaneler – produktgaranti i 10 år, fabriksberoende.**
- **Solpaneler – 25 års effektgaranti, varvid effekten under de första 10 åren med garanteras till minst 90% av nominell effekt samt för de följande 15 åren med till minst 80% av nominell effekt.**
- **Batteriet & Växelriktaren, fabriksberoende, upp till 10 års garanti, se offert.**
- **Installation – garanti i 5 år**
- **Vi håller våra kunders installationsritningar och tillhörande dokumentation digitalt lagrade i 10 år, avser första köparen.**

ELEKTRIKERN gör inte några åtaganden avseende faktisk produktion eller ekonomisk avkastning i av ELEKTRIKERN genomförd installation avseende solpaneler och/eller batterilagring. ELEKTRIKERN ansvarar inte för produktionsbortfall som inte är att hänföra till yttre omständigheter som ELEKTRIKERN inte kan påverka. Såsom exempelvis skuggning och strömvabrott.

7) Reklamation & Avbeställning

Om kunden vill åberopa felaktigheter i Energiinstallationen eller Tilläggstjänsten ska Kunden omgående underrätta ELEKTRIKERN om detta, dock senaste 2 månader efter att felet upptäcktes. Reklamerar kunden inte inom denna tid efter det att hen märkt, eller borde ha märkt felet får felet inte åberopas av Kunden.

I den händelse att kunden efter beställning och påbörjad projektering väljer att avbeställa sin Energiinstallation har ELEKTRIKERN rätt att ta ut en avgift, som lägst 10% och som högst 25% av offertvärdet, för att täcka ELEKTRIKERN kostnader för nedlagt arbete enligt SFS 1990:931 Köplagen § 51, §52, §53 och §54.

8) Force majeure

Part, du som kund samt ELEKTRIKERN, är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra vissa förpliktelser enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständigheter av det slag som anges nedan "Befriande omständigheter" och omständigheten förhindrar, försvårar eller försenar parts fullgörande därav. Såsom befriande omständighet ska anses myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning som direkt eller indirekt påverkar Energiinstallationen, konflikt på arbetsmarknaden, blockad, brand, översvämning, knapphet på transportmedel, varor eller energi eller olyckshändelse av större omfattning, samt fel i eller försening av leverans från underleverantör orsakad av sådan befriande omständighet.

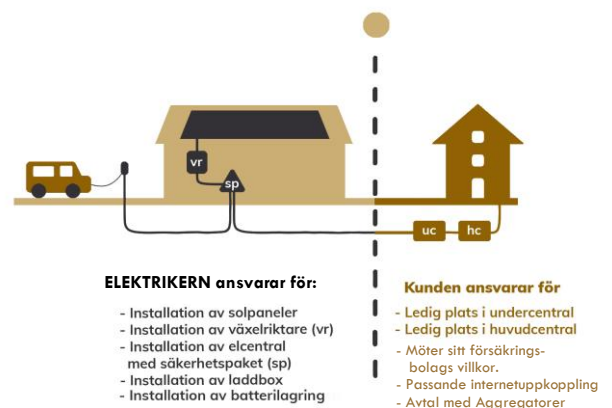
Vid montage av takförlagda Solcellanläggningar har det rådande väderläget en avgörande betydelse för att vi ska kunna genomföra en installation på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt. Vi förbehåller oss därför att avbryta påbörjade installationer, eller förflytta startpunkten för installationer om SMHI utfärdar en Orange eller Röd varning för det aktuella området där installationen sker. Förflyttad startpunkten för installationer kan inträffa om vi på grund

av väderhändelser i tidigare skede för annat område där installationen av takförlagda Solcellanläggningar sker av oss då SMHI utfärdar en Orange eller Röd varning för det området.

ELEKTRIKERN är ej heller bunden av garantiåtagande om fastigheten där anläggningen monteras träffas av direkta åsknedslag, fallande träd eller grenar och därmed jämförbara händelser. Ej heller täcks garantiåtagandena om Solcellanläggningen blir vandaliserad genom stenkastning eller liknade aktiv åverkan.

Kunden ansvar

Nedanstående illustration visar vilka delar som kunden ansvarar för och som kan behöva utföras för att ELEKTRIKERN skall kunna utföra sitt uppdrag. Text skriven med grön rubrikfärg är kundens ansvar.



9) Krav på kundens medverkan

ELEKTRIKERN och Kunden avtalar om tid för leverans och installation av Energiinstallation.

Kunden ska även ge ELEKTRIKERN tillträde till montageplatsen och närliggande områden, utrymmen som är nödvändiga för en säker installation av Energiinstallation.

Där vi gör bedömningen att så behövs kan ställningar under montagetiden sättas upp. Kunden skall då tillse att det finns tillgång till transportvägar samt nödvändigt markutrymme för ställningsbygge.



Kunden skall medverka i val av plats för växelriktare etc. Samt medverka i behövlig omfattning när handlingar skall färdigställas samt vid slutbesiktning och instruktion, utbildning på anläggningen.

Det åvilar kunden att ansöka om bygglov för byggnader som på något sätt kan omfattas av K-märkning eller liknade. Om installationen av Solcellsanläggningen försenas till följd av bygglovsansökan eller omständigheter som ELEKTRIKERN inte kan styra över, ska datum då Solcellanläggningen ska vara installerad och klar för användning skjutas fram och ny tid för leverans och installation ska avtalas mellan parterna. Detsamma gäller om förseningen är orsakad av nödvändiga förstärkningar av elnätet.

Kunden ansvarar för att det finns tillgång till toalett och enklare matrum på montageplatsen. Saknas tillgång till toalett/matrum tillkommer en kostnad på minst 7 500:- för hyra och transport av manskapsbod.

10.1) Kundens ansvar som byggherre

Kunden ansvarar för att den byggnad där Solcellsanläggningen skall monteras på tak har en takkonstruktion som följer svensk byggnorm. Eller på äldre fastigheter har en takkonstruktion som är fri från röta eller likande i bärande konstruktion samt har en förväntad kvarvarande livslängd om minst 25 år. Där det finns tveksamheter i byggnadens kvarvarande livslängd avseende bärande konstruktion etc har ELEKTRIKERN rätt att med hänvisning till detta minska garantitiden enligt punkt 6. Om kunden trots avrådan vill ha anläggningen installerad.

Ovanstående förbehåll gäller i tillämpliga delar vid markförlagt montage avseende montageplatsens beskaffenhet, bärighet, avrinning etc.

Det är kundens ansvar att informera sig om och följa deras försäkringsbolags villkor som kan ställas i samband med installation och användning av Energiinstallation. Kunden är skyldig att informera ELEKTRIKERN om det finns avvikelser i kundens försäkringsvillkor som leder till att installationen ej

uppfyller alla relevanta försäkringsvillkor och krav för att undvika komplikationer med försäkringsskyddet.

10.2) Byggnadens takkonstruktion och takbeklädnad

Det tak som kunden väljer att få sin Solcellsanläggning installerad på kan ha följande takbeklädnad, eller kombination av. Tegel- eller betongpanna, plåttak, aluminiumtak, papptak eller gummidukstak. Vid förbesiktning behöver ELEKTRIKERNS representant få fullständig information om typen av takbeklädnad då det ur montage- och hållbarhetssynpunkt är avgörande vid projektering. Du som kund ombeds att signera vårt förbesiktningssprotokoll innan offert kan lämnas. Därtill för att vi ska säkerställa att vi kan uppfylla våra garantiåtaganden enligt punkterna 6.1, 6.2 och 6.3. Vid ofullständig information, eller svårbesiktigade tak med dold konstruktion förbehåller sig ELEKTRIKERN rätten att ta ut skälig merkostnad vid installationens genomförande.

10.3) Kundens ansvar som anläggningsägare

Kunden ansvarar för att anläggningens huvudledningsschema uppdateras så att det framgår vilka förändringar som gjorts på anläggningen med tillhörande elektriska ledningar och dess dragning samt tillhörande försörjning av berörda under- eller gruppcentraler i en byggnad, er och en gruppförteckning talar om vad varje enskild säkring ger/bryter strömmen till i anläggningen. Kunden ansvarar vidare att anläggningens periodiska underhåll och kontroll är utförd enligt gällande föreskrifter. Saknas dokumentation, huvudledningsschema mm, på anläggningen eller det vid en okulärkontroll av anläggningen upptäckts brister som kan påverka installationens funktionalitet, eller i senare led överföringsproblem, kan det leda till effektstrykning av Energiinstallationen tills det att bristerna är åtgärdade. Samma gäller om den kvarvarande tekniska livslängden på anläggningen uppskattas av oss vara mindre än fem år.



Forts, ELEKTRIKERNS ansvar

12) Underleverantör

ELEKTRIKERN äger rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina skyldigheter enligt avtalet.

13.1) Friskrivning nätbegränsningar

ELEKTRIKERN friskriver sig från lokala nätbegränsningar som kan finnas på installationsplatsen koppling till elnätet. I förekommande fall kan kravställning från nätägaren resultera i en nätförstärkning och annan huvudsäkringskapacitet vilket medför ökade kostnader för fastighetsägaren. ELEKTRIKERN är behjälplig med kontakter med nätägaren i dessa frågor.

13.2) Friskrivning kundens internet

ELEKTRIKERN friskriver sig från fel, begränsningar eller in-kompatibilitetsproblem i kundens nätverks och, eller internetuppkoppling som kan påverka driftsdata från Energiinstallationen.

13.3) Friskrivning tredjeparts-aggregatorer

ELEKTRIKERN friskriver sig från fel, begränsningar och likande som kan härröras från avtal som kunden ingått med oberoende tredjepartsföretag s.k. aggregatorer som tillhandahåller tjänster för att batteriet ska fungera avseende balanstjänster. ELEKTRIKERN roll är begränsad till installation av batterilagring. Produktgarantier se pkt 6,3

13.4) Friskrivning myndighetsbeslut

ELEKTRIKERN friskriver sig från alla ekonomiska konsekvenser av myndighetsbeslut som kan påverka ersättningar och avkastning avseende grön teknik. Som myndighet räknas, Skatteverket, Elsäkerhetsverket, Svenska Kraftnät med liknade instanser.

14) Besiktning av Sollcellanläggningen

Part får under entreprenadtiden påkalla

förbesiktning av arbete som är svåråtkomligt för besiktning efter färdigställandet, som tas i bruk före färdigställandet eller då övrigt särskilda skäl föreligger. Part får efter entreprenadtidens utgång påkalla särskild besiktning avseende fel som framträtt efter slutbesiktningen eller som påtalats av beställaren. Part äger påkalla efterbesiktning för konstaterande av om fel avhjälpats som framträtt under perioden. Besiktning enligt denna punkt ska göras utan dröjsmål efter påkallandet. Efterbesiktning görs dock istället utan dröjsmål efter avhjälpandet. Slutbesiktning ska göras efter det att entreprenaden har avslutats, om inte parterna kommer överens om annat. Del av entreprenaden kan efter parternas överenskommelse göras till föremål för kompletterande slutbesiktning. Kompletterande slutbesiktning utgör inte hinder för entreprenadens godkännande, om inte annat avtalats.

Om inte annat överenskommit betalas ersättningen till besiktningsman enligt följande: **Förbesiktning** Av påkallande part. **Efterbesiktning:** Av entreprenören om fel i större omfattning kvarstår vid efterbesiktningen och i annat fall av beställaren. **Slutbesiktning** och kompletterande slutbesiktning: Av beställaren. **Ny slutbesiktning:** Entreprenören svarar för den del av ersättningen som hänför sig till den nya slutbesiktningen. **Överbesiktning och särskild besiktning:** Med hänsyn till utgången ska besiktningsman besluta hur ersättningen ska fördelas mellan parterna.

Om ni vill besiktiga er solkraftsanläggning som ELEKTRIKERN installerat så skall ni använda en svensk godkänd eller certifierad besiktningsman som utgår ifrån svenska elsäkerhetskrav och standard. Av oss godkända besiktningsmän; **SBR.se** eller **RISE.se** eller **KIWA.se** hemsida kan ni som kund komma i kontakt med en oberoende besiktningsman som vi godkänner som besiktningsman. Ersättning av besiktningsman betalas enligt ovan.

15) Tvist Tvister som uppstår i anledning av avtalet ska slutligt avgöras av allmän domstol